

NO	確認項目	回答
1	屋上防水の平場と立上の施工方法を、塩ビシート防水の機械固定に変更をお願いしたいです。また塩ビシート防水の期待耐用年数は20年以上でお願いします。	田島ルーフィングの耐用年数20年の塩ビシート防水で見積もりを作っております。30年の耐用年数への変更も可能でその場合は40万円の追加で変更ができます。
2	EVシャフトの上の防水工事をウレタン塗膜防水の通気緩衝工法に変更をお願いします。	通期緩衝工法で作成しております
3	11Fルーフバルコニーの防水工事をウレタン塗膜防水の通気緩衝工法に変更をお願いします。	通期緩衝工法で作成しております
4	外壁塗装(バルコニー・廊下・階段※天井を除く)の塗料を耐用年数20年ほどの材料で低汚染塗料へ変更をお願いします。	アステックペイントの超低汚染リファイン1000Si-IRで作成しております。遮熱もついた塗料でアステックはこの塗料で遮熱塗料で国内1位を取っております。アステックペイントは国内で選ばれた塗装業者でしか使用できない材料です。
5	シーリングに軟化している部分があったかと思いますが見積では軟化撤去費用をみてますか？入れてない場合は追加をお願いします。	軟化想定箇所全数量を織り込み計上させて頂いています。実数確認後減額基本減額となります。
6	外壁タイルの交換や補修はどのくらいの割合を想定して見積を組んでますでしょうか？	築年数及びタイル形状、建物形状より概算値を算出しています。(概算%は見積ページN06の備考欄参照下さい) 手の届く範囲の箇所は、上記計上数量より減少傾向(良い状態)でしたので、調査完了までは断言できませんが、実数清算で減額の可能性が高いといえます。
7	大規模修繕瑕疵保険を付けていただく事はできますか？	提出お見積もり内に、保険料計上しております。
8	各工事の保証年数を教えてください。屋上防水、ルーフバルコニー防水、その他防水、外壁塗装、鉄部塗装、シーリング、下地補修、瑕疵保険、その他あれば。	屋上防水：10年 ルーフバルコニー防水：10年 その他防水(ウレタン箇所)：10年 長尺シート：5年 外壁塗装：10年 鉄部塗装：2年 シーリング：5年 下地補修：2年 《瑕疵保険》 外壁(タイル剥落含む)：5年 防水特約(室内への漏水)：10年
9	各工事に使われる材料とメーカーを教えてください。	別紙、使用材料一覧参照下さい。
10	廊下・階段の長尺シートを張り替えをする場合としない場合の2パターン作成をお願いします。	作成済みです
※上記内容は参加して頂いた工事業業者で検討の結果残った業者様に同じ内容の質問をしております。既に見積もりに書いてある部分がある場合もありますがご了承をお願いします。		