

NO	確認項目	回答
1	<p>屋上防水の平場と立上の施工方法を、塩ビシート防水の機械固定に変更をお願いしたいです。また塩ビシート防水の期待耐用年数は20年以上でお願いします。</p>	<p>承知いたしました。 下記製品にてお見積りいたします。 田島ルーフィング（株） 塩ビシート機械固定（高耐久年数30年）</p>
2	<p>EVシャフトの上の防水工事をウレタン塗膜防水の通気緩衝工法に変更をお願いします。</p>	<p>承知いたしました。 提案見積は「ウレタン密着工法」なので「ウレタン塗膜防水通気緩衝工法」で見積もり致します。</p>
3	<p>11Fルーフバルコニーの防水工事をウレタン塗膜防水の通気緩衝工法に変更をお願いします。</p>	<p>提出見積は、ウレタン塗膜防水通気緩衝工法でご提案しております。</p>
4	<p>外壁塗装(バルコニー・廊下・階段※天井を除く)の塗料を耐用年数20年ほどの材料で低汚染塗料へ変更をお願いします。</p>	<p>承知いたしました。 下記材料にてお見積り致します。 エスケー化研（株） スーパーセラタイトF(超低汚染超対候無機複合フッ素樹脂)</p>
5	<p>シーリングに軟化している部分があったかと思いますが見積では軟化撤去費用をみてますか？入れてない場合は追加をお願いします。</p>	<p>追加見積致します。</p>
6	<p>外壁タイルの交換や補修はどのくらいの割合を想定して見積を組んでますでしょうか？</p>	<p>見積書に記載させて頂いておりますが、 0.25㎡以上の浮き 張替え：1％ 0.25㎡未満の浮き ピンニング：2％ ひび割れ/欠損 張替え：0.4％</p>
7	<p>大規模修繕瑕疵保険を付けていただく事はできますか？</p>	<p>可能です。</p>
8	<p>各工事の保証年数を教えてください。屋上防水、ルーフバルコニー防水、その他防水、外壁塗装、鉄部塗装、シーリング、下地補修、瑕疵保険、その他あれば。</p>	<p>屋上防水：10年（1の仕様による, 耐久年数20年） ルーフバルコニー防水：10年 その他防水：5年 外壁塗装：10年（4の仕様による, 耐久年数20年） 鉄部塗装：2年 シーリング：5年 下地補修：5年 天井塗装：2年</p>
9	<p>各工事に使われる材料とメーカーを教えてください。</p>	<p>塗装：エスケー化研 ウレタン：ダイフレックス シーリング：コニシ 長尺シート：タキロン 下地材：コニシ/日本化成 機械固定：田島ルーフィング</p>
10	<p>廊下・階段の長尺シートを張り替えをする場合としない場合の2パターン作成をお願いします。</p>	<p>承知いたしました。</p>

※上記内容は参加して頂いた工事業者で検討の結果残った業者様に同じ内容の質問をしております。既に見積もりに書いてある部分がある場合もありますがご了承をお願いします。