御　見　積　書

NO.1

2022年　5月　17日

イニシア亀有管理組合　　御中

下記の通り御見積いたしましたので、
何卒ご用命の程お願い申し上げます。

御見積金額　¥32,186,000

工事金額	¥29,260,000
消費税額	¥2,926,000

株　式　会　社　髙　橋　工　業

〒131－0045　東京都墨田区押上1-45-1
代表取締役　髙橋力
TEL:　03－6657－0901
FAX:　03－6657－0902
〔URL〕https://www.takahashi-bousui.com

検印欄			

工事名称	イニシア亀有大規模修繕工事
工事場所	東京都葛飾区亀有5-27-12
工事概要	地上11階　RC造
工事期間	4カ月程度
施工可能時期	応相談
工事保証期間	防水10年　塗装:10年　鉄部塗装:2年　下地:2年　長尺:5年　シール:5年
支払方法	応相談
有効期限	3か月

備考

※1･3･5･7･9年後に無料定期点検実施

※工事に関する水道代･電気代につきましては
お客様でご負担をお願い申し上げます。

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

NO.2

No.	名称	仕様･規格	数量	単位	単価	金額	備考
①	《共通仮設工事》		1	式		2,208,000	
②	《直接仮設工事》		1	式		6,180,500	
③	《下地補修工事》		1	式		1,068,845	
④	《タイル補修工事》		1	式		3,142,200	
⑤	《シーリング･止水工事》		1	式		3,043,950	
⑥	《外壁塗装改修工事》		1	式		3,428,150	
⑦	《鉄部等塗装改修工事》		1	式		1,498,550	
⑧	《防水改修工事》		1	式		3,114,600	
⑨	《共用廊下･バルコニー･階段床改修工事》		1	式		2,414,750	
⑩	《現場経費》		1	式		2,965,000	
	大規模修繕工事瑕疵保険		1	式		200,000	概算
	端末調整					-4,545	
	ページ計					29,260,000	

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

NO.3

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
①	《共通仮設工事》						
	仮設現場事務所	エントランスホールにてパーテーション仕切り	1	式		60,000	
	現場事務所・作業員詰所等備品	机・イス・コピー機等　現場事務所・エントランス備品一式	1	式		50,000	
	仮設トイレ	女性作業員には管理人室トイレお貸しください	1	式			近隣公園又は管理人室借用
	仮設資材置場	組立ハウス	1	式		30,000	移動駐車場に足場材にて確保
	仮設廃材置場	フレコンボックス×5	1	式		150,000	
	仮設電源設備	外部引込工事	1	式		180,000	タイル作業用スズラン設置
	仮設給排水設備	1階共用水栓より分岐、簡易沈殿槽設置(配管共)	1	式		65,000	
	通信費	携帯電話・インターネット使用料等	4	ヶ月		23,000	
	一般養生費	エントランスホール・EVカゴ内等養生	1	式		80,000	
	一般養生費	手摺トップレール	1	式		60,000	
	一般養生費	共用廊下床養生	1	式		350,000	
	清掃片付費	場内跡片付・竣工時クリーニング(サッシ・窓ガラス・面格子等)	1	式		80,000	
	安全対策費	標識・カラーコーン・コーンバー・消火器・足場養生等	1	式		50,000	
	安全誘導員	足場組立10日・解体7日　1人／日　洗浄3日・その他2日　1人／日	22	人工	20,000	440,000	
	資機材搬入搬出費		1	式		50,000	
	居住者駐車場移設費	1台＊4箇月分	1	式		120,000	契約手数料含む
	監督官庁届出費	足場関係申請料(図面作成含む)	1	式		250,000	
	道路使用料	申請費共	1	式		50,000	
	アスベスト調査費		1	式		120,000	
					小計	2,208,000	

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

NO.4

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
②	《直接仮設工事》						
	鋼製足場	手摺先行工法・クサビ式W600	2,950	㎡	1,300	3,835,000	一部単管ブラケット足場併用
	昇降階段		2	系統	45,000	90,000	
	ハッチタラップ		2	系統	20,000	40,000	
	鋼製落下防止養生 朝顔設置(既製品)		28	m	4,500	126,000	
	開口部補強養生	梁枠設置・開口部上部新品パネコート養生　3スパン(W5400)	3	箇所	25,000	75,000	車庫出入口
	開口部補強養生	梁枠設置・開口部上部新品パネコート養生　2スパン(W3600)	2	箇所	10,000	20,000	
	出入口開口養生(開口部補強共)	開口部上部新品パネコート養生　1スパン(W1800)	3	箇所	5,000	15,000	1階出入口
	飛散防止養生	黒メッシュシート　二次品	2,950	㎡	150	442,500	
	水平養生	落下物用水平安全ネット設置　ネットブラケット　2層毎	580	m	400	232,000	
	防犯センサーライト設置		2	箇所	5,000	10,000	
	簡易足場	脚立・足場板・立馬等	1	式	20,000	20,000	
	壁つなぎ跡復旧		15	人工	20,000	300,000	15人工程度
	資材運搬費		2,950	㎡	100	295,000	
	場内小運搬費		2,950	㎡	200	590,000	
	暗証番号付き仮設扉		2	箇所	45,000	90,000	
					小計	6,180,500	

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

NO.5

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
③	**《下地補修工事》**	各項実数清算願います					
	ひび割れ補修　0.5mm未満	シール工法(フィラー刷り込み)	97.75	m	600	58,650	1955㎡×5%※実数精算
	ひび割れ補修(非構造体)　0.5mm以上	樹脂注入　OGS工法同等	39.1	m	2,200	86,020	1955㎡×2%※実数精算
	ひび割れ補修(構造体)　0.5mm以上	樹脂低圧注入	19.55	m	3,500	68,425	1955㎡×1%※実数精算
	欠損部補修	エポキシ樹脂モルタル断面補修	97	箇所	1,300	126,100	1955㎡×5%※実数精算
	曝裂部補修　150×150	防錆処理、エポキシ樹脂モルタル断面補修	19	箇所	2,500	47,500	1955㎡×1%※実数精算
	曝裂部補修　100×100	防錆処理、エポキシ樹脂モルタル断面補修	58	箇所	1,800	104,400	1955㎡×3%※実数精算
	脆弱塗膜部、浮き塗膜部補修		19	㎡	3,000	57,000	1955㎡×1%※実数精算
	塗装面モルタルの浮き部	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入　16本／㎡	625	本	300	187,500	1955㎡×2%×16本※実数精算
	脆弱塗膜部肌合せ		16	㎡	2,500	40,000	1955㎡×1%※実数精算
	調査費	マーキング	1955	㎡	150	293,250	
					小計	1,068,845	

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
④	**《タイル補修工事》**	各項実数清算願います					
	タイル浮き部補修　0.25㎡未満の箇所	アンカーピンニングエポキシ樹脂注入　25本／㎡	1425	本	300	427,500	1610㎡×2%×25本※実数精算
	ひび割れ・欠損部補修	タイル張替え（ポリマーセメント系接着剤）	1610	枚	550	885,500	1610㎡×0.5%×200枚※実数精算
	斫り後躯体ひび割れ補修費		483	枚	300	144,900	上記の30%※実数精算
	タイル浮き部補修　0.25㎡以上の箇所	タイル張替え（ポリマーセメント系接着剤）	4.02	㎡	65,000	261,300	1610 ㎡×0.25%※実数精算
	タイル目地欠損部補修	タイル目地詰め	1	式	80,000	80,000	4人工程度※実数精算
	張替え用タイル材料費	45二丁	1610	枚	50	80,500	類似品
	調査費	マーキング	1610	㎡	200	322,000	
	外壁タイル面洗浄	薬品水洗浄	1610	㎡	550	885,500	
	土間面洗浄	薬品水洗浄	1	式	55,000	55,000	
					小計	3,142,200	
	※エントランス内タイル及び床タイル張替えは別途となります。						

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
⑤	**《シーリング・止水工事》**	既存シール撤去、新規打設					
塗装面	外壁打継目地シーリング	ウレタンノンブリード　20×10	195	m	950	185,250	
塗装面	サッシ建具廻りシーリング	ウレタンノンブリード　15×10	965	m	850	820,250	
タイル面	外壁打継目地シーリング	変性シリコン　20×10	570	m	950	541,500	
タイル面	サッシ建具廻りシーリング	変性シリコン　15×10	440	m	800	352,000	
	サッシ水切りシーリング	変性シリコン　15×10	99	m	800	79,200	
	各所構造伸縮目地(腰壁、廊下)	変性・ノンブリード併用	230	m	950	218,500	
	各所構造伸縮目地(外壁)	変性シリコン　25×10	221	m	1,000	221,000	
	吹付とタイルの取り合い	変性シリコン	45	m	800	36,000	
	避難ハッチ廻りシーリング		10	箇所	2,500	25,000	
	外壁ベントキャップ廻りシーリング	変性・ノンブリード併用	115	箇所	750	86,250	
	その他雑シーリング		1	式		80,000	貫通部等
	硬化不良部撤去割り増し	変性シリコン	1330	m	300	399,000	
					小計	3,043,950	

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
⑥	**《外壁塗装改修工事》**						
	外壁塗装面下地清掃	高圧水洗浄	924	㎡	200	184,800	
	上裏塗装面下地清掃	ブラッシング・ブロアー清掃	477	㎡	150	71,550	
	一般外壁吹付面塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料2回	320	㎡	2,000	640,000	
	バルコニー吹付面塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料2回	260	㎡	2,000	520,000	
	廊下吹付面塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料2回	100	㎡	2,000	200,000	
	階段吹付面塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料2回	24	㎡	2,000	48,000	
	廊下・階段上裏塗装	エマルション塗料2回	322	㎡	1,400	450,800	
	バルコニー・階段・廊下天端塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料2回	310	㎡	1,800	558,000	
	エントランスホール上裏塗装	シーラー・エマルション塗料2回	50	㎡	1,400	70,000	
	風よけ室天井塗装	専用保護塗装2回	17	㎡	1,800	30,600	
	屋内駐車場壁面塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料3回	230	㎡	2,000	460,000	
	屋内駐車場上裏ボード面塗装	シーラー・エマルション塗料2回	88	㎡	1,300	114,400	
	雑塗装	微弾性フィラー・水性シリコン塗料2回	1	式	80,000	80,000	
					小計	3,428,150	

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
⑦	**《鉄部等塗装改修工事》**						
(1)	**屋上廻り**						
	消火補給水槽	3種Cケレン・遮光性下塗1回・上塗2回　1000×1000×H1000	1	基		60,000	
	同上架台	1000×1000(H100)	1	箇所		1,500	
	アンテナポール		1	箇所		3,500	
	避雷針架台	500角　H600	1	箇所		2,000	
	避雷針	H3000程度	1	箇所		30,000	安全作業範囲のみ
	臭気筒		3	箇所	3,000	9,000	
	配管		1	式		50,000	
					小計	156,000	
	※特記なき限り、3種Cケレン・エポキシ錆止1回・シリコン上塗2回						

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
(2)	**廊下・階段廻り**						
	玄関扉枠	3種Cケレン・エポキシ錆止1回・シリコン上塗2回　890×1980	29	箇所	4,000	116,000	枠のみ
	MB扉・枠	1800×1980	10	箇所	11,000	110,000	扉両面
	MB扉・枠	950×1940	9	箇所	8,000	72,000	扉両面
	MB扉・枠	1500×1941	1	箇所	10,000	10,000	扉両面
	竪樋		210	m	1,200	252,000	
	横引樋		50	m	1,100	55,000	
	ドレン	3種Cケレン・エポキシ樹脂塗料2回	13	箇所	1,250	16,250	脱着清掃共
					小計	631,250	
	※特記なき限り、3種Cケレン・エポキシ錆止1回・シリコン上塗2回						

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
(3)	**バルコニー廻り**						
	隔板	上塗2回　1000×2000	18	箇所	4,500	81,000	両面　ステッカー共
	隔板	上塗2回　1600×2000	1	箇所	12,000	12,000	両面　ステッカー共
	ドレン	3種Cケレン・エポキシ樹脂塗料2回	70	箇所	950	66,500	脱着清掃共
					小計	159,500	
	※特記なき限り、3種Cケレン・エポキシ錆止1回・シリコン上塗2回						
(4)	**エントランス廻り**						
	階段室扉・枠	900×2050	1	箇所	12,000	12,000	扉両面
	廊下扉・枠	900×2050	1	箇所	12,000	12,000	扉両面
	防災倉庫扉・枠	880×2070	1	箇所	12,000	12,000	扉両面
	管理室扉・枠	880×2070	1	箇所	12,000	12,000	扉両面
	ポスト→駐車場	880×2070	1	箇所	12,000	12,000	扉両面
	ポスト→駐輪場	880×2070	1	箇所	12,000	12,000	扉両面
	ゴミ置き場室扉・枠	1200×2000	1	箇所	15,000	15,000	扉両面
	雑塗装		1	式	10,000	10,000	表面
					小計	97,000	
	※特記なき限り、3種Cケレン・エポキシ錆止1回・シリコン上塗2回						

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
(5)	**外構廻り**						
	マンホール塗装	600	2	箇所	3,000	6,000	
	マンホール塗装	500	6	箇所	2,500	15,000	
	マンホール塗装	200	2	箇所	1,000	2,000	
	マンホール塗装	150	2	箇所	900	1,800	
	バイク置き場塗装		1	式		150,000	
	駐輪場塗装　2段　10台		1	式		80,000	
	駐輪場塗装　2段　30台		1	式		200,000	
					小計	454,800	
	※特記なき限り、3種Cケレン・エポキシ錆止1回・シリコン上塗2回				鉄部計	1,498,550	

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
8	《防水改修工事》						
(1)	屋上防水						
	下地洗浄	高圧洗浄	235	㎡	200	47,000	
	既存鋼板撤去		65	m	1,500	97,500	
	既存防水フクレ、破断部補修	フクレ部切開・炙り戻し等	17	㎡	1,300	22,100	
	ドレン廻り補強	改修用ドレン取付共	4	箇所	20,000	80,000	
	塩ビ鋼板取付	入隅UP-6	80	m	1,400	112,000	
	塩ビ鋼板取付	あご裏部分塩ビ鋼板	80	m	1,300	104,000	シールとも
	平場　塩ビシート防水	タジマビュートップ機械固定工法	170	㎡	8,000	1,360,000	2㎜厚
	立上り部　塩ビシート防水	タジマビュートップ機械固定工法	90	m	5,500	495,000	2㎜厚
	脱気筒設置		4	箇所	10,000	40,000	
	パラペットウレタン塗膜防水	密着工法(補強布有)高耐候性トップコート	58	㎡	4,200	243,600	あご裏含む
	アンテナ架台ウレタン塗膜防水	密着工法(補強布有)高耐候性トップコート	4	箇所	15,000	60,000	
	補給槽架台ウレタン塗膜防水	密着工法(補強布有)高耐候性トップコート	2	箇所	15,000	30,000	
	EV機械室ウレタン防水	通気緩衝工法工法	6.5	㎡	6,000	39,000	
	既存:露出アスファルト防水						
					小計	2,730,200	
(2)	ルーフバルコニー防水						
	下地清掃	高圧水洗浄	7	㎡	200	1,400	
	下地補修	ひび割れ・欠損・脆弱部補修	7	㎡	2,500	17,500	
	入隅部シーリング	ポリウレタン　三角	9	m	800	7,200	
	改修用ドレン設置	撤去跡下地補修・整形共	1	箇所	20,000	20,000	
	脱気筒取付	ステンレス製	1	箇所	7,000	7,000	
	環境対応型ウレタン塗膜防水　平場	密着工法(補強布有)高耐候性トップコート	7	㎡	6,500	45,500	
	環境対応型ウレタン塗膜防水　立上り・笠木	密着工法(補強布有)高耐候性トップコート	9	m	4,200	37,800	
	既存:ウレタン塗膜防水						
					小計	136,400	

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
(3)	**庇天端防水**						
	下地清掃	高圧水洗浄	40	㎡	200	8,000	
	下地補修	ひび割れ・欠損・脆弱部補修	40	㎡	1,500	60,000	92㎡×10%想定
	環境対応型ウレタン塗膜防水　平場	密着工法（補強布有）高耐候性トップコート	40	㎡	4,500	180,000	
	既存：ウレタン塗膜防水						
					小計	248,000	
					防水工事計	3,114,600	

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
⑨	**《共用廊下・階段床・バルコニー防水工事》**						
(1)	**共用廊下・階段床防水工事**						除外
	廊下既存シート撤去						除外
	階段既存シート撤去						除外
	階段踊り場既存シート撤去						除外
	廊下下地調整	下地カチオン					除外
	階段下地調整	下地カチオン					除外
	踊り場下地調整	下地カチオン					除外
	廊下長尺シート新規貼	タキロンRA同等					除外
	階段長尺シート新規貼	タキステップ6W程度					除外
	踊り場長尺シート新規貼	タキステップ6W程度					除外
	各所端末シール	タキシール	550	m	650	357,500	
	階段ササラウレタン防水	密着工法	140	m	2,700	378,000	
	廊下巾木ウレタン防水	密着工法	170	m	2,500	425,000	
	ドレンレール						除外
					小計	1,160,500	
(2)	**バルコニー床防水工事**						
	既存シート撤去						除外
	下地補修工事	樹脂モルタル					除外
	長尺シート張り	タキロンRA同等					除外
	側溝巾木ウレタン防水	密着工法	105	㎡	2,700	283,500	
	躯体側ウレタン防水	密着工法	270	m	2,500	675,000	
	室外機移動費						除外
	端末シーリング	タキシール	455	m	650	295,750	
					小計	1,254,250	
					共用部床計	2,414,750	

イニシア亀有大規模修繕工事

内　訳　明　細　書

No.	名称	仕様･規格	数量	単位	単価	金額	備考
⑩	**《現場経費》**						
	現場管理費	巡回管理	4	箇月	250,000	1,000,000	
	車輌交通費		4	箇月	150,000	600,000	
	廃材搬出処分費		1	式	250,000	250,000	
	完成図書作成費		1	式	45,000	45,000	
	現場諸経費		1	式	950,000	950,000	
	竣工クリーニング		1	式	120,000	120,000	
					小計	2,965,000	