

イニシア亀有管理組合 御中

下記の通り、御見積り申し上げます。

令和 4年 10月 30日

見積番号: KB-6991-3

## 御 見 積 書

(解放廊下、階段の長尺シートあり)

税込御見積金額 ¥37,840,000 .-

工 事 金 額 ¥34,400,000 .-

消 費 税 額 ¥3,440,000 .-

工 事 件 名 : イニシア亀有大規模修繕工事

工 事 場 所 : 東京都葛飾区亀有5丁目27番-12

工 事 概 要 : 大規模修繕工事(RC造 地上11階 29戸)\*仕様変更

工 事 期 間 : 打合せに拠る

支 払 条 件 : 打合せに拠る

有 効 期 限 : 3ヶ月

**株式会社 エーファイブ**

代表取締役 木村 康三

〒130-0004

東京都墨田区本所4丁目1番1号

TEL 03-3623-2979

営		積	
業		算	



## イニシア亀有大規模修繕工事

## 内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事						
	現場事務所・作業員詰め所	エントランスホールに間仕切りパーティション	1.0	式	160,000	160,000	
	事務所備品	コピー機、机、椅子、テーブル	1.0	式	80,000	80,000	
	仮設資材置き場	仮囲い	1.0	式	15,000	15,000	
	仮設廃材置き場	仮囲い	1.0	式	15,000	15,000	
	廃材搬出処分費		1.0	式	130,000	130,000	
	場内清掃片付け費		1.0	式	30,000	30,000	
	仕上げ材アスベスト含有試験費		1.0	式	60,000	60,000	
	警察署及び労基署申請費	* 道路使用許可証の申請のみ 4回程度	1.0	式	191,200	191,200	
	仮設電気設備	* 外部引き込み、東電申請	1.0	式	160,000	160,000	
	仮設水道設備		1.0	式	35,000	35,000	
	仮設トイレ	水洗式	1.0	式	0	0	* 公園トイレ使用する。
	仮設給排水配管	流し台、沈殿槽設置	1.0	式	80,000	80,000	
	水道使用料		1.0	式	0	0	* ご支給願います
	工事用車両駐車場費	コインパーキング・1日1200×4台×90日	1.0	式	432,000	432,000	
	居住者様用車両駐車場費	* 2台移動お願い致します。	1.0	式	0	0	* 組合様ご負担
	安全対策費	バリケード、コーン、他	1.0	式	30,000	30,000	
	ガードマン費	足場組立解体時 25名×20.000	1.0	式	500,000	500,000	
	仮設物運搬費		1.0	式	50,000	50,000	
	一般養生費	エントランス・手摺・居住者車両・通路	1.0	式	60,000	60,000	
		小 計				¥2,028,200	





イニシア亀有大規模修繕工事

内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	<b>2) 外壁タイル面</b>	<b>* 実数精算項目</b>					
	外壁タイル調査費	打診・マーキング・図落とし	1,421.7	m2	150	213,255	
	タイル洗浄	下地補修後の洗浄	1,421.7	m2	150	213,255	
	タイル薬品洗浄		1,421.7	m2	450	639,765	
*	外壁タイル 浮き部補修 (0.25m2以上浮き)	目粗し、調整、ポリマーセメント系接着剤、張替	11.0	m2	30,000	330,000	* 1.076.7m2×1%
*	外壁タイル 浮き部補修 (0.25m2未満浮き)	エポキシ樹脂注入ピンニング 25本/m2	539.0	本	300	161,700	* 1.076.7m2×2%
*	外壁タイルひび割れ、欠損、張替	ポリマーセメント系接着剤、タイル張替	216.0	枚	650	140,400	* 1.076.7m2×0.1%
*	外壁タイル陶片浮き、張替	ポリマーセメント系接着剤、タイル張替	646.0	枚	650	419,900	* 1.076.7m2×0.3%
*	手摺壁タイル 浮き部補修(0.25m2以上浮き)	目粗し、調整、ポリマーセメント系接着剤、張替	2.0	m2	30,000	60,000	* 345m2×0.5%
*	手摺壁タイル 浮き部補修(0.25m2未満浮き)	エポキシ樹脂注入ピンニング 25本/m2	173.0	本	300	51,900	* 345m2×2%
*	手摺壁タイルひび割れ、欠損、張替	ポリマーセメント系接着剤、タイル張替	70.0	枚	650	45,500	* 345m2×0.1%
*	手摺壁タイル陶片浮き、張替	ポリマーセメント系接着剤、タイル張替	207.0	枚	650	134,550	* 345m2×0.3%
*	タイル目地劣化部補修	タイル目地材詰め	71.0	m2	1,000	71,000	* 1.421.7m2×5%
	外構廻りタイル	薬品洗浄                      ボーダータイル	36.8	m2	450	16,560	
	タイル製作費	新規窯焼き                      茶色・白色 2種類	1.0	窯	750,000	750,000	
		≒ 4.000枚程度					
		3-2) 小計				3,247,785	
		小 計				¥4,396,781	

## イニシア亀有大規模修繕工事

## 内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	シーリング工事						
	(外壁、塗装、タイル廻り)						
	外壁タイル面横目地	変成シリコン W=15	574.0	m	850	487,900	
	外壁タイル面縦目地	変成シリコン W=15	324.0	m	850	275,400	
	外壁塗装面横目地	ポリウレタン系 W=15	72.4	m	700	50,680	
	外壁塗装面縦目地	ポリウレタン系 W=15	24.4	m	700	17,080	
	バルコニー手摺縦目地タイル面	変成シリコン W=15	57.5	m	850	48,875	
	バルコニー壁縦目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	69.0	m	700	48,300	
	バルコニー手摺見付取合目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	3.8	m	700	2,660	
	バルコニー手摺見付取合目地タイル面	変成シリコン W=15	7.0	m	850	5,950	
	室外機置場壁縦目地タイル面	変成シリコン W=15	63.0	m	850	53,550	
	室外機置場手摺下笠木、見附目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	15.7	m	700	10,990	
	室外機置場タイル取合目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	8.5	m	700	5,950	
	廊下塗装面 壁縦目地	ポリウレタン系 W=15	91.5	m	0	0	*雨掛からない箇所除外
	廊下塗装面 手摺縦目地	ポリウレタン系 W=15	28.6	m	0	0	*雨掛からない箇所除外
	廊下塗装面 手摺見付、タイル取合	ポリウレタン系 W=15	27.3	m	700	19,110	
	廊下タイル面 手摺縦目地	変成シリコン W=15	26.0	m	850	22,100	
	階段タイル面 壁、手摺縦目地	変成シリコン W=15	50.5	m	850	42,925	
	階段塗装面 手摺縦目地	ポリウレタン系 W=15	25.7	m	700	17,990	
	階段手摺見付、笠木、取合目地	ポリウレタン系 W=15	10.8	m	700	7,560	
	階段中壁塗装面横目地	ポリウレタン系 W=15	33.7	m	700	23,590	
	屋上笠木取合い、天端目地	ポリウレタン系 W=15	48.4	m	700	33,880	

## イニシア亀有大規模修繕工事

## 内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	壁タイル、石面 取合目地	変成シリコン W=15	59.5	m	850	50,575	
	大庇、小庇 塗装面目地	ポリウレタン系 W=15	9.2	m	700	6,440	
	<b>(外壁、建具、サッシ廻り)</b>						
	外壁アルミサッシ目地タイル面	変成シリコン W=15	277.2	m	850	235,620	
	外壁アルミサッシ目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	18.3	m	700	12,810	
	同上 皿板目地	変成シリコン W=15	79.8	m	750	59,850	
	バルコニーアルミサッシ目地タイル面	変成シリコン W=15	104.8	〃	850	89,080	
	バルコニーアルミサッシ目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	446.0	m	700	312,200	
	同上 皿板目地	変成シリコン W=15	143.4	m	750	107,550	
	廊下アルミサッシ目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	51.0	m	0	0	*雨掛からない箇所除外
	同上 皿板目地	変成シリコン W=15	14.5	m	0	0	*雨掛からない箇所除外
	廊下建具廻り目地 玄関枠、PS	ポリウレタン系 W=15	310.0	m	0	0	*雨掛からない箇所除外
	外壁建具目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	22.0	m	750	16,500	
	駐車場、自転車置場目地塗装面	ポリウレタン系 W=15	28.4	m	0	0	*雨掛からない箇所除外
	<b>(アプローチ、風除室、廻り)</b>						
	アプローチ壁石目地	シリコン W=5	100.8	m	600	60,480	
	サッシ廻り目地	変成シリコン W=10	18.0	m	800	14,400	
	建具廻り目地	シリコン W=10	33.3	m	800	26,640	
	<b>(その他シール)</b>						
	11Fルーフ、ガラリ廻り	ポリウレタン系 三角シール、増し打ち	1.0	箇所	400	400	
	バルコニー手摺根元シール	ポリウレタン系 三角シール、増し打ち	340.0	箇所	400	136,000	





## イニシア亀有大規模修繕工事

## 内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	鉄部塗装工事						
	(屋上廻り)						
	臭気筒	ローバル塗装	3.0	箇所	1,200	3,600	
	避雷針 脚立で届く範囲	ローバル塗装 ベース共	2.0	箇所	5,000	10,000	
	パラボラアンテナ、ベース	ローバル塗装	1.0	箇所	2,500	2,500	
	補給水槽	1100;1000;1100	1.0	箇所	20,000	20,000	
	同上 横引き配管塗装		1.0	式	10,000	10,000	
	(バルコニー廻り)						
	隔て板塗装	通気性塗料 W1600;H1800	1.0	箇所	8,000	8,000	*ステッカー貼替含み
	隔て板塗装	通気性塗料 W1000;H1800	18.0	箇所	6,500	117,000	*ステッカー貼替含み
	(開放廊下、共用部廻り)						
	玄関枠塗装	エポ錆、ウレタン塗料 W930/H2030	29.0	箇所	4,500	130,500	*戸当り迄塗装
	MB-1扉	W1950/H2200	10.0	箇所	15,000	150,000	
	MB-2扉	W1050/H2030	9.0	箇所	10,000	90,000	
	MB-3扉	W1450/H2200	1.0	箇所	12,000	12,000	
	SK扉	W730/H2000	1.0	箇所	7,500	7,500	
	防災倉庫扉	W800/H2000	1.0	箇所	8,000	8,000	
	出入口扉	W850/H2000	3.0	箇所	8,000	24,000	
	駐車場出入口扉	W680/H2050	1.0	箇所	7,500	7,500	
	ゴミ置場扉	W850/H2050	1.0	箇所	8,000	8,000	
	ゴミ置場扉	W1330/H2050	1.0	箇所	9,500	9,500	



## イニシア亀有大規模修繕工事

## 内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	防水工事						
	<b>(屋上、EV屋根防水)</b>	<b>* 既存防水;アスファルト露出+ウレタン塗膜防水</b>					
	平場、立上り、笠木 高圧水洗浄	下地処理	254.7	m2	250	63,675	
	EV屋根、ウレタン塗膜防水	通気緩衝工法、脱気筒付 下地処理共	5.4	m2	5,000	27,000	
	屋上、平場 塩ビシート機械固定式	田島ルーフィング ビュートップ	199.2	m2	6,500	1,294,800	
	同上、立上り、塩ビシート機械固定式	田島ルーフィング ビュートップ	89.6	m	7,000	627,200	
	立上り、押え金物端末シール		89.6	m	1,000	89,600	
	高反射率保護塗装	VTコート	226.2	m2	1,600	361,920	
	笠木ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	48.1	m2	3,000	144,300	
	ハト小屋ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	2.0	m2	3,800	7,600	
	避雷針架台基礎ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	2.0	箇所	10,000	20,000	850;850;160
	アンテナ架台基礎ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	2.0	箇所	13,500	27,000	1150;1150;160
	補給水槽架台基礎ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	2.0	箇所	16,000	32,000	1800;650;160
	改修ドレン		7.0	箇所	20,000	140,000	
	<b>(11Fルーフ)</b>	<b>* 既存防水;アスファルト防水+シンダー押さえ</b>					
	伸縮目地撤去、樹脂モル埋め		4.4	m	2,500	11,000	
	立上り、防水層撤去	仮防水共	4.3	m	4,000	17,200	
	床、立上り、ウレタン塗膜防水	通気緩衝工法	5.6	m2	4,800	26,880	
	笠木ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	4.3	m	2,400	10,320	
	立上り、押え金物端末シール		4.3	m	1,000	4,300	

## イニシア亀有大規模修繕工事

## 内 訳 書

No.	名 称	形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	改修ドレン		1.0	箇所	20,000	20,000	
	脱気筒	ステンレス製	1.0	箇所	9,000	9,000	
	平場、立上り、笠木 高圧水洗浄		1.0	式	5,000	5,000	
	<b>(2F屋根防水)</b>	<b>* 既存防水;ウレタン塗膜防水</b>					
	平場、立上り、笠木 高圧水洗浄		1.0	式	5,000	5,000	
	床、立上り、ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	7.0	m2	3,800	26,600	
	笠木ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り 下地処理共	6.7	m	2,400	16,080	
	ルーフドレン塗装	エポタール塗装	2.0	箇所	1,000	2,000	
	<b>(大庇, 小庇防水)</b>	<b>* 既存防水;ウレタン塗膜防水</b>					
	平場、立上り、笠木 高圧水洗浄	下地処理	59.7	m2	500	29,850	
	床、立上り、ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り	42.3	m2	3,800	160,740	
	笠木ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り	41.2	m	2,400	98,880	
	側溝ウレタン塗膜防水	密着工法、メッシュ入り	44.1	m	1,600	70,560	
	ルーフドレン塗装	エポタール塗装	6.0	箇所	1,000	6,000	
	<b>(バルコニー、室外機防水)</b>	<b>* 既存防水;ウレタン塗膜防水+長尺シート</b>					
	床高圧水洗浄		299.3	m2	150	44,895	
	側溝巾木ウレタン塗膜防水	密着工法、下地調整共	252.3	m	1,500	378,450	* 糸面 310
	巾木ウレタン塗膜防水	密着工法、下地調整共	309.8	m	1,200	371,760	* H=100
	手摺下笠木ウレタン塗膜防水	密着工法、下地調整共	164.8	m	1,600	263,680	* W=200
	長尺シート端末シール		578.0	m	450	260,100	







